



Centro de Servicios Sociales y de día en Plaza José Villareal Madrid

CLIENTE	AYUNTAMIENTO DE MADRID
FECHA	2005-2006
LOCALIZACIÓN	Madrid, España
ÁREA DE ACTUACIÓN	Proyecto de Ejecución

El Centro de Servicios Sociales de Arganzuela consta de un sótano, una planta baja y dos bloques separados que se levantan sobre rasante hasta distintas alturas: el bloque izquierdo consta de 7 plantas más cubierta, mientras que el derecho consta de 4 plantas más cubierta.

Los condicionantes existentes (grandes luces, irregularidad de ejes, importantes huecos interiores, mayor facilidad para brindar contraflechas, etc.) conducen a la solución estructural adoptada, consistente en losas macizas de canto mínimo 28 cm en el edificio izquierdo y 30 cm en el derecho, variables linealmente sólo en la zona de los voladizos, hasta un máximo de 40 cm.

En la planta primera, una marquesina tipo lámina de canto reducido (20 cm) une los dos cuerpos.



Centro de Servicios Sociales y de día en Plaza José Villareal Madrid

El edificio se resuelve con losas macizas de hormigón armado de canto variable y pilares apantallados del mismo material, sin núcleos de rigidización horizontal. El bloque izquierdo cuenta con un ascensor panorámico.

La cimentación se resuelve mediante muro pantalla de hormigón armado, dados los inconvenientes que origina la presencia del nivel freático a una cota superior que la del sótano.

Dicha cota del nivel freático, junto con la escasa resistencia del relleno antrópico (no apto para cimentación) que yace sobre el nivel firme de arcillas verdosas o “peñuelas” (cuya cota superior es aproximadamente -6 m) y la necesidad de reemplazar parte del relleno antrópico -cuyo olor y textura indicaban la presencia de lo que alguna vez fue una fosa séptica- fueron claves para diseñar el proceso constructivo para la cimentación.



ines
ingenieros consultores

C/ Nuñez de Balboa, 120, 3º
28006 Madrid, España
Tel.: +34 915237633

ines@inesingenieros.com
www.ines.es