



Fachada calle Azul.

BBVA construyó en el barrio de Las Tablas, Madrid, un Complejo de Servicios para la nueva sede que dicho banco acaba de inaugurar en la mencionada capital. El complejo es, al mismo tiempo, un centro deportivo, un centro de fisioterapia y una escuela infantil. Está dotado, además, de aparcamiento y cafetería. El nuevo Edificio de Servicios se ubica justo enfrente de la nueva sede (cuyo proyecto también es de autoría de Ines Ingenieros), al otro lado de la Calle Fresneda, ahora rebautizada como Calle Azul, concretamente en la parcela M8 de Las Tablas.



Piscina principal y otras zonas comunes del edificio de servicios.

Complejo de servicios para la nueva sede del BBVA. Madrid.

CLIENTE	BBVA / Arquetipo
FECHA	2013 a 2015
LOCALIZACIÓN	Barrio de Las Tablas. (Madrid)
ÁREA DE ACTUACIÓN	Proyecto de Ejecución y Asistencia Técnica de Estructuras





Complejo de servicios para la nueva sede del BBVA.

Madrid.

Ines Ingenieros Consultores realizó dos tareas fundamentales relacionadas con la construcción del mencionado complejo: la redacción del proyecto de ejecución del vaciado, contención, cimentación y estructuras, así como la asistencia técnica en obra para esas mismas cuatro fases de la construcción, efectuada entre diciembre de 2013 y los primeros meses de 2015.

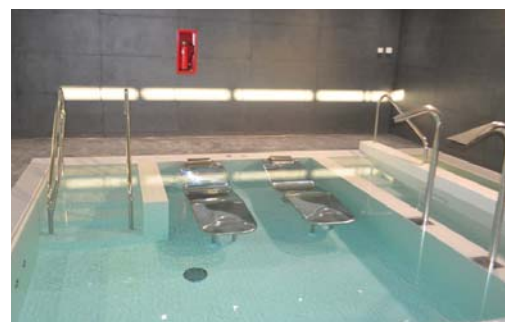
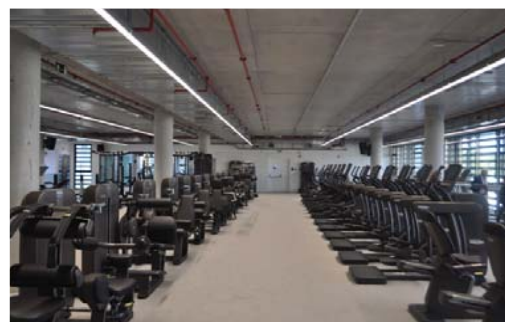
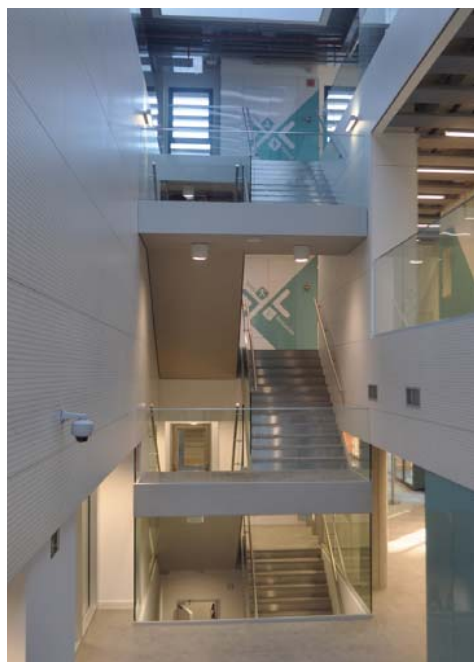
Vistas aéreas de las distintas fases de ejecución



ines
ingenieros consultores

C/ Nuñez de Balboa, 120, 3º
28006 Madrid, España
Tel.: +34 915237633

ines@inesingenieros.com
www.ines.es



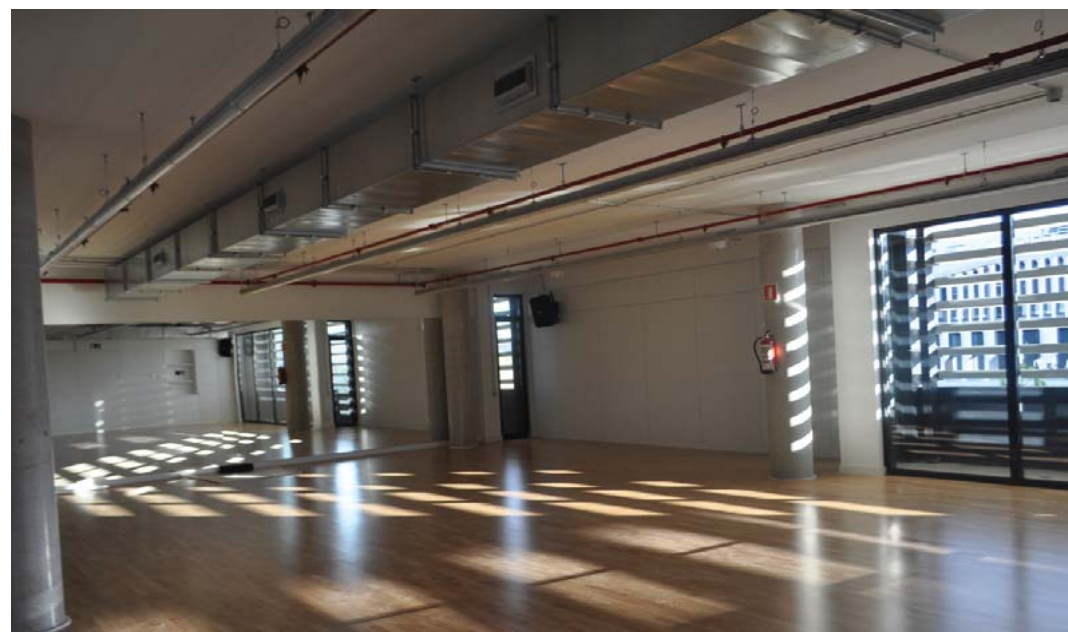
Complejo de servicios para la nueva sede del BBVA. Madrid.



Diferentes áreas de servicios del complejo (centro deportivo, spa y cafetería).

Sobre rasante, el complejo está formado por dos edificios unidos mediante una pasarela.

El edificio situado más al este tiene una planta rectangular (albergará el centro deportivo, incluida una piscina de 25x12 m, otra más pequeña para aprendizaje y un spa) y tres plantas de altura, mientras que el edificio situado más al oeste está compuesto por tres módulos o fingers (escuela infantil), con una altura menos. Las plantas bajo rasante, sótano 1, semi-sótano y baja, ocupan toda la superficie entre pantallas de contención (continua de 45 cm de espesor, con



Diferentes áreas de servicios del complejo (centro deportivo, spa y cafetería).

anclajes provisionales que actualmente ya han sido destesados) y en ellas se ubicarán el aparcamiento e instalaciones.

La estructura se ha resuelto mayoritariamente en hormigón armado (en general, losas de entre 25 y 32 cm de espesor sobre pilares cada aprox. 7.8x7.8 m), aunque existe una zona singular (techo de la piscina principal) donde se eliminan dos alineaciones de pilares intermedios y, para solucionar estructuralmente esta disposición especial, se ejecutaron

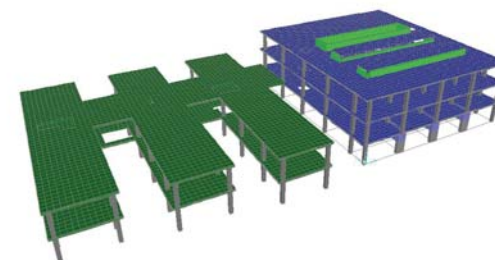
vigas descolgadas de hormigón postesado de 150x170 cm que apoyan sobre pilares rectangulares de 150x60 cm. Todas las cimentaciones son directas (zapatas aisladas o combinadas) salvo las de los pilares que arrancan sobre la viga de coronación de la pantalla perimetral.

El proyecto también incluía estructuras metálicas especiales, para fachadas y para instalaciones sobre cubierta, además de la pasarela que conecta a

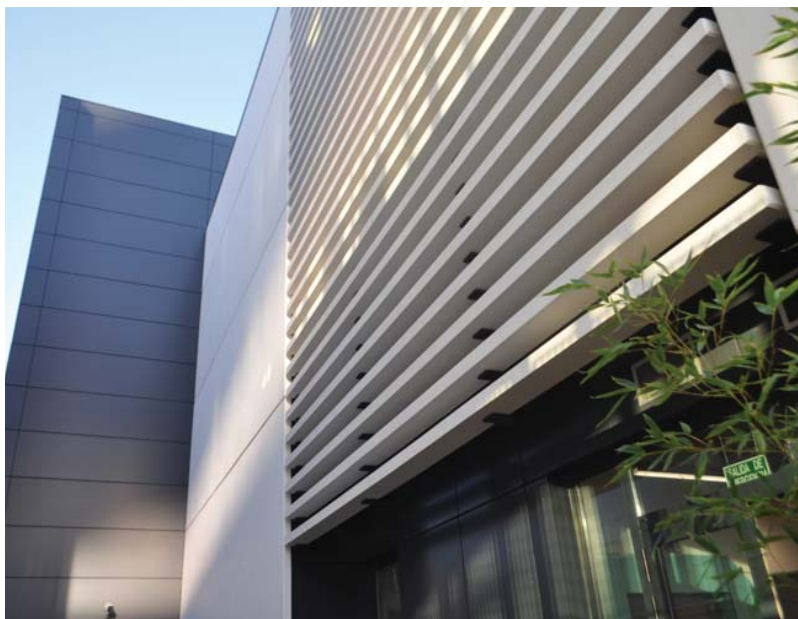
Complejo de servicios para la nueva sede del BBVA.

Madrid.

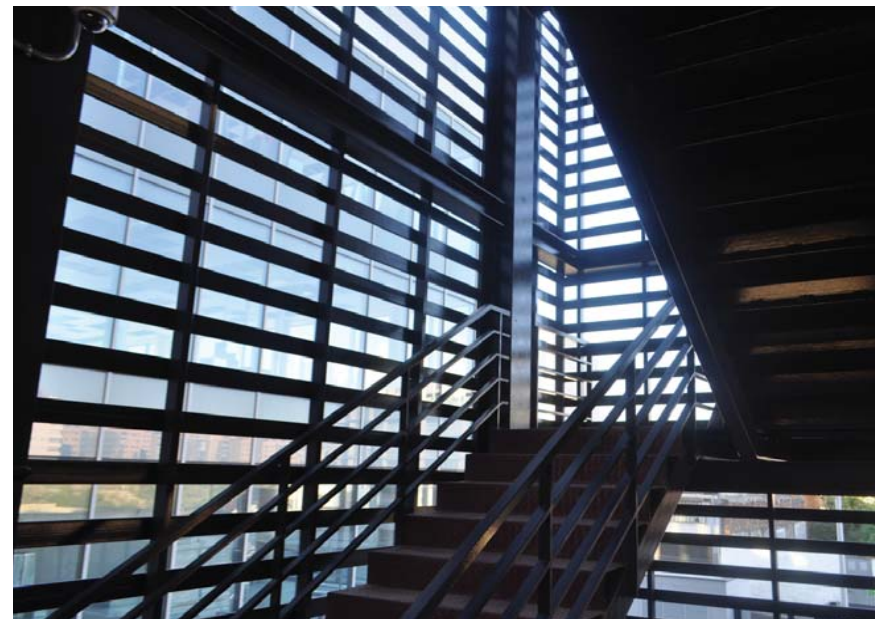
los dos edificios antes mencionados y de las escaleras exteriores para uso en caso de emergencia. Cabe destacar que la fachada se ha resuelto mediante lamas de hormigón prefabricado de 10 de cm de espesor.



Modelo SAP en 3D de la estructura.



Fachada exterior.



Escalera metálica exterior.